

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 19.09.2023  
al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor  
din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 967/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 980/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 încheiat în data de 19.09.2023 de către Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 încheiat în data de 19.09.2023 de către Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |   | <b>Termen limită depunere raport de specialitate<br/>20 octombrie 2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |   |                                                                            |
| Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat                  | X |                                                                            |
| Direcția Economică                                                         | X |                                                                            |
| Biroul Contencios Juridic                                                  | X |                                                                            |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |   |                                                                            |
| Comisia nr. 1                                                              |   |                                                                            |
| Comisia nr. 2                                                              | X |                                                                            |
| Comisia nr. 3                                                              | X |                                                                            |
| Comisia nr. 4                                                              | X |                                                                            |
| Comisia nr. 5                                                              | X |                                                                            |

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere,  
repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat  
aflate în administrarea Municipiului Târgoviște**

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartiții noi, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor și a prelungirii termenelor contractelor de închiriere existente, se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora, sau a asigurării continuității locative;
- Închirierea acestora aduc venituri suplimentare la bugetul local;

**Director D.A.P.P.  
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște**

Prin expunerea de motive privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1517/31.05.2022, propune repartizarea unui număr de 3 (trei) locuințe rămase libere în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, precum și prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.09.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. Prolungirea termenelor contractelor de închiriere pentru următorii chiriași:

- - aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere  
nr.1157a/22.01.2004, pentru apartamentul nr. 16 din blocul 7, sc.A, et.3, str. Ion Ciorănescu nr. 2 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026), conform H.C.L. nr.44/31.01.2023.
- - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere  
nr.4988/24.02.2014,  
pentru apartamentul nr. 41 din blocul 29, et.10, str. Radu Popescu nr. 3 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026), conform H.C.L. nr.44/31.01.2023.
- - se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere  
nr.1690a/30.01.2004, pentru apartamentul nr. 98 din blocul 12, sc.E, et.4, str. Diaconu Coresi nr. 3 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026), conform H.C.L. nr.44/31.01.2023 și,  
deasemenea, scoaterea din contractul de închiriere a trei membri, –soră,  
, conform cererilor nr.24569,  
24570, 24571/26.07.2023.
- Membrii comisiei au analizat solicitarea doamnei ,  
membră,  
împreună cu patru frați, în contractul de închiriere nr.6075a/10.04.2000, la adresa din str. Col. Nicolin Ion nr.4, blocul 54A, et.P, ap.4 , (titular contract de închiriere a fost d-nul ,  
decedat, conform certificat de deces nr.81/08.01.2021), și au stabilit trecerea contractului de

închiriere pe numele dânzei, menținerea în contract a celorlalți membri (conform declarației notariale nr.1041/04.05.2023), precum și prelungirea termenului contractului de închiriere să se realizeze cu condiția prezentării documentelor necesare pentru toți membrii contractului.

2. Repartizarea următoarelor locuințe din fondul locativ de stat:

- - repartizarea garsonierei nr.53, din blocul 35, et.2, str.Avram Iancu nr.8  
( una cam.), termen de închiriere până la data de 30.09.2028.
- - repartizarea ap.34 din blocul 61, sc.B, et.3, str. Transilvaniei nr.8  
(2 cam.), termen de închiriere până la data de 30.09.2028.
- - repartizarea ap.12 din blocul 51, et.2, str.Aleea Prof. Radu Gioglovan nr.11 (2 cam.), termen de închiriere până la data de 30.09.2028.

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare prelungirea termenelor contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat și repartizarea apartamentelor din fondul locativ de stat, conform Procesul-Verbal nr. 4 din 19.09.2023 și anexei nr.1 urmând a dispune în consecință.

**III. Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.4, încheiat în data de 19.09.2023, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,  
Dr. Ec. Silviana Ecaterina Marin**

**Șef Birou contencios juridic,  
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,  
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,  
Cons. Niculina Costache**